

Số: 2826 /TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 995/QĐ-THADS(11) ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 438, tờ bản đồ số 39, có diện tích 112,4m², trong đó có 80m² đất ở tại nông thôn, 32,4m² đất trồng cây lâu năm. Thửa đất có 17,4m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường. Đất tọa lạc tại thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CĐ 741146, số vào sổ cấp GCN: CS 00184/CDOI do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/10/2017 cho ông Đinh Mai, sinh năm: 1947, CMND số 285438213 và vợ là bà Trương Ngọc Anh, sinh năm 1951, CMND số 285438266. Cùng địa chỉ thường trú: Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện

Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Ngày 27/9/2022, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4, thửa kế QSD đất toàn bộ diện tích cho ông Đinh Phi, sinh năm: 1978, CCCD số 070078003727, địa chỉ thường trú: Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

Theo Bản đồ địa chính xã Phú Riềng đo đạc bổ sung tháng 5 năm 2025 số TB 176 2025 ngày 04/6/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất số 438, tờ bản đồ số 39, có diện tích 108,0m², trong đó có 80m² đất ở tại nông thôn; 28,0m² đất trồng cây lâu năm. Thửa đất có 17,3m² thuộc hành lang bảo vệ đường bộ. Đất tọa lạc tại thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Thửa đất thuộc quy hoạch ONT theo KHSDĐ năm 2025 tại Quyết định 287/QĐ/UBND được UBND tỉnh Bình Phước ký ngày 18/02/2025.

Cùng 01 căn nhà tường xây tô, mái lợp tôn, nền lát gạch men và tài sản gắn liền với đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19 tháng 8 năm 2025 đến 17 giờ ngày 20 tháng 8 năm 2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11-Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11-Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11-Đồng Nai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11- Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA(6b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Ngọc